

MISAWA

SEIKYOU NEWS 2016年 月 日 No. <http://www.minnano-seikyoku.com>

生協ニュース

宇都宮市鳩田1-1-20(栃木県庁内)
TEL.028-623-2530 FAX.028-623-2529 栃木県職員生活協同組合

〈全12区画〉
建築条件付宅地分譲
—今回販売10区画—

宇都宮市 ゆいの杜

UTSUNOMIYA SHI
YUI NO MORI

進化する街
「宇都宮市ゆいの杜」
に住まう。

充実の住環境。このまちで創る、

心地よい暮らし。

生活利便施設が徒歩圏内に揃い、
今後の発展も期待される街、「宇都宮市 ゆいの杜」。
小学校まで徒歩5分と
子育てファミリーにも魅力の住環境です。



宇都宮ライトレール(LRT)線

「ゆいの杜中央」駅まで徒歩8分



宇都宮LRT線
「ゆいの杜中央」駅から
「宇都宮駅東口」駅まで

通勤時 39分

宇都宮市立
ゆいの杜小学校

徒歩 5分

敷地面積197^(59坪)m²超^(1区画)

198^(60坪)m²超^(9区画)

土地売主

栃木ミサワホーム株式会社

〒320-0821 栃木県宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0330
建設業許可 栃木県知事(特-28)第2535号
宅地建物取引業免許: 栃木県知事(14)第1288号(社)宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは
こちらから

住宅営業部

《営業時間》9:00-18:00 《店休日》火・水曜日

☎ 0120-15-3302

栃木ミサワホーム
Instagram



詳しい情報は
こちらから



宇都宮LRT線「ゆいの杜中央」駅から徒歩8分、宇都宮市街地へのアクセスが良好。

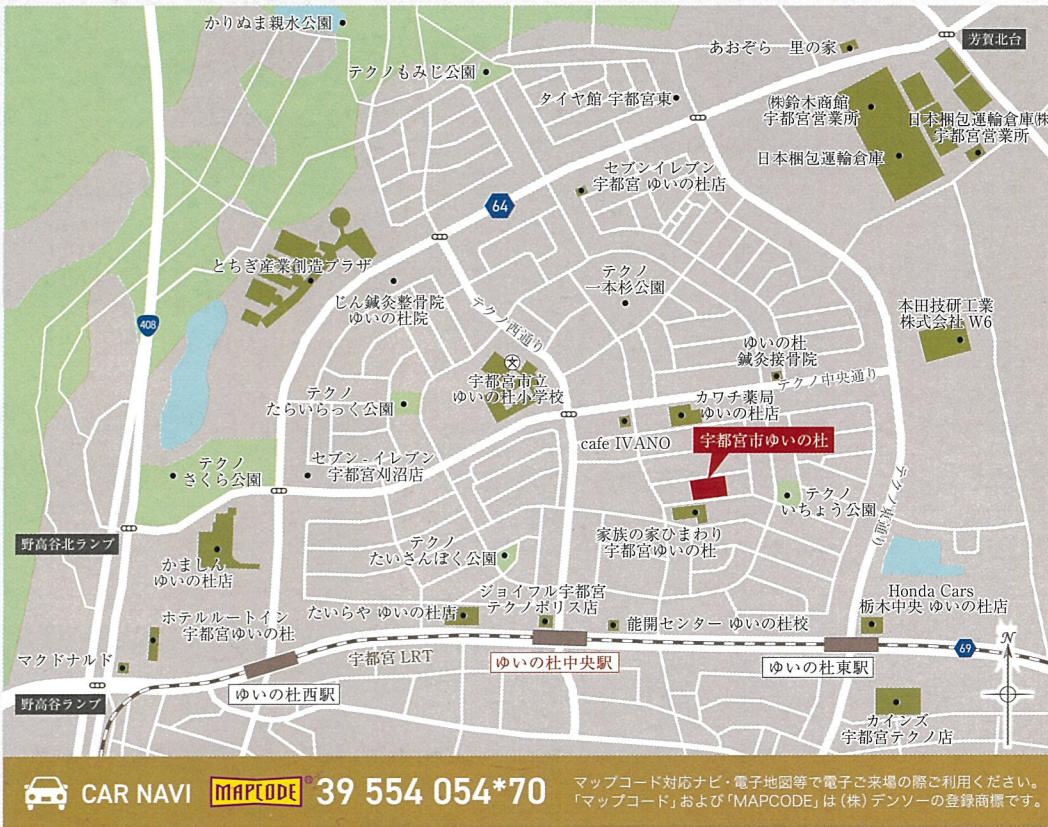
宇都宮市ゆいの杜
UTSUNOMIYA SHI YUI NO MORI

LIFE INFORMATION 〈周辺環境〉



※徒歩分数は80m=1分で概算したものです。記載の距離は分譲地から各施設までの距離です。

LOCATION MAP 〈現地案内図〉



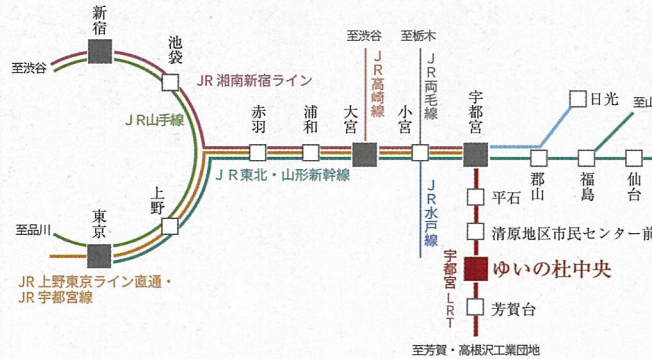
LANDPLAN 〈区画図〉

全12区画、197㎡~198㎡超
—— 土地価格 ——
2,040万円~

※掲載の区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

No.1 198.87㎡ (60.15坪) 2,160万円	No.2 198.87㎡ (60.15坪) 2,160万円	No.3 198.87㎡ (60.15坪) 2,100万円	No.4 済	No.5 197.07㎡ (59.61坪) 2,040万円	No.6 198.87㎡ (60.15坪) 2,100万円
No.7 198.86㎡ (60.15坪) 2,285万円	No.8 198.86㎡ (60.15坪) 2,320万円	No.9 198.86㎡ (60.15坪) 2,320万円	No.10 済	No.11 198.86㎡ (60.15坪) 2,320万円	No.12 198.86㎡ (60.15坪) 2,320万円

TRAIN ACCESS 〈交通アクセス〉



※所要時間はYahoo!路線情報調べ(2024年10月現在)
※待ち時間・乗り換え時間を含みます。
※記載の所要時間は、通勤時(7:30~9:00)、通常時(10:00~12:00)に到着駅着としてしています。

宇都宮LRT「ゆいの杜中央」駅より

「宇都宮」駅まで **39分** [通常時
も同様]
宇都宮LRT利用、直通 [通常時も同様]

「大宮」駅まで **75分** [通常時
69分]
宇都宮LRT利用、宇都宮駅乗り換え
[通常時も同様]

「東京」駅まで **98分** [通常時
94分]
宇都宮LRT利用、宇都宮駅乗り換え、
JR東北・山形新幹線利用 [通常時も同様]

「新宿」駅まで **118分** [通常時
112分]
宇都宮LRT利用、宇都宮駅乗り換え、
大宮駅からJR湘南・新宿ライン快速利用
[通常時も同様]

【宇都宮市ゆいの杜/物件概要】●物件所在地/宇都宮市ゆいの杜6丁目12番3-14他●交通/宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」駅より600m●学校/宇都宮市立ゆいの杜小学校400m、宇都宮市立清原中学校4.7km●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地(造成工事 着手9/9 ~完了10/25予定)●建ぺい率/ 50%●容積率/ 80%●総区画数/ 12区画●販売区画数/ 10区画●土地面積/197.07㎡(59.61坪)~198.87㎡(60.15坪)●土地価格/20,400,000円~23,200,000円●道路幅員/北側6.0m・南側6.0m●設備/公営水道、公共下水●取引掲載/自社地●権利/所有権●売主/栃木ミサワホーム株式会社●種別/栃木ミサワホーム建築付条件売土地●引渡/要相談●備考/宅割ブロックの有。上下水宅内引込(水道加入金 要)ゴミステーション(No.4,5予定 1/12で所有権を持つ)エクステリア工事: 栃木ミサワホームのみ(他社NG)ガス引込: 買主負担●建築条件付/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は金額無利息にて返還致します。

●掲載の情報は2024年11月1日現在のものです。●広告有効期限/2024年12月31日

土地売主
栃木ミサワホーム株式会社
〒320-0821 栃木県宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0330
建設業許可 栃木県知事(特-28)第2535号
宅地建物取引業免許: 栃木県知事(14)第1288号(社)宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは
こちらから

住宅営業部
《営業時間》9:00-18:00 《店休日》火・水曜日
☎️ **0120-15-3302**

栃木ミサワホーム
Instagram

詳しい情報は
こちらから