

第1期
新発表

あなたらしくを、新しくするレジデンス。

Your Life

+ 新しい時間

全邸南向き
駐車場
100%超確保

JR「宇都宮」駅
徒歩15分(約1,140m)
「東武宇都宮」駅
徒歩16分(約1,260m)
2路線利用可

断熱性を大幅に高めた



充実の共用スペース

3つのラウンジ・食配ステーション

セキュリティ性・利便性を追求

顔認証セキュリティサービス

ライフスタイルにより選べる

+αの自由空間

+ 新しい場所

宇都宮市の東西南北をつなぐクロスポイントに立地。
通勤や休日のお出かけのカーライフが充実。



+ 新しい眺め

午前7時、宇都宮の
都市景観の輝きが
一日の予感を
輝きで満たしていく。



+ 新しい生活舞台

駅市街地エリアも
宇都宮中心エリアも生活の舞台。
商業、文化、レジャーが手軽に。



SHOPPING
トナリエ宇都宮
徒歩13分(約990m)



CULTURE
栃木県総合文化センター
徒歩9分(約680m)

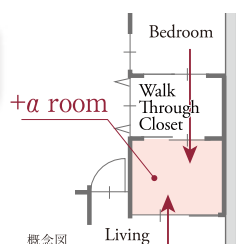


PARK
八幡山公園
徒歩13分(約990m)



+ 新しいくつろぎ

多彩なライフスタイルをかなえる
+αのフレキシブル空間。



READING ROOM
書斎



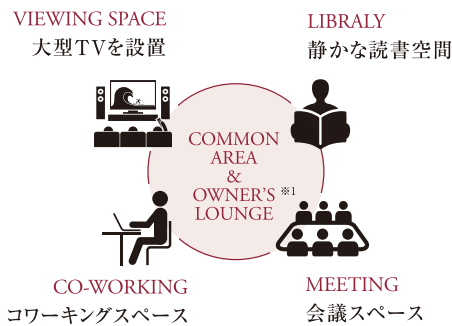
STORAGE
大型収納空間

+ 新しい出逢い

この住まいには、新しい交流やスタイルと出逢い
人生の奥行きを広げるラウンジがある。

+ 新しいスタイル

趣味の空間に、ワークスペースとして
さまざまなシーンに対応する共用空間。



+ 新しい日常

便利で安心のサービスと、
断熱性能の高いエコな日常。



DELIVERY
食配
ステーション



SECURITY
顔認証
セキュリティサービス



ECOLOGY
ZEH-M
Oriented

+ 新しい緑景

街に新しい緑の風景を創出する
在来種を意識した植栽計画。



※【オーナーズラウンジについて】使用する際には予約が必要です。利用料金および予約方法など詳細はお引き渡し日(2025年3月予定)までに決定いたします。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なる場合があります。植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。※掲載の航空写真は2023年2月に撮影したものに一部CG処理を施しており、実際とは多少異なります。また、光の高さは建物の高さを表したものではありません。※掲載の眺望写真は2023年4月に撮影したものに一部CG処理を施しており、実際とは多少異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

サーパス宇都宮 県庁前通り

SURPASS

資料請求受付開始

お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで「サーパス宇都宮 県庁前通り」プロジェクト準備室

0120-038-384

営業時間/10:00AM~6:00PM
[火曜・水曜・第2木曜日(祝日を除く)]
※携帯電話からもご利用いただけます。

※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用になれないお客様は右記へご連絡ください。[028-651-0744]

■物件ホームページで

サーパス宇都宮

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



〈売主〉



穴吹工務店

新しい象徴

これからの暮らしの豊かさ
その新しい象徴となるレジデンス。



目指したのは宇都宮の新しい個性を創出する建築景観。洗練を印象付けるシャープなファサードデザインと潤いとゆとりを醸成する豊かな樹々の緑が絡み合う佇まいが、宇都宮に新しく象徴的な風景を描きます。

外観完成予想図

DESIGN

DESIGN CONCEPT

行き交う人々の道しるべとなるような個性あふれるシンボリックなレジデンスを。

県庁前通りと宇商通り。多くの人が行き交う街の要衝となる場所にふさわしく、ますます豊かな日常を実現していく街の道しるべとなるようなデザインを追求。発展を続けていく街に、暮らし・住まいの面から先進と洗練を実現していくプロジェクトとして、モトーンを基調にしながら、すっきりとした機能美や開放感を印象付けるシンボリックな外観意匠としました。



デザイン設計

岡崎 徹

Toru Okazaki

株式会社 南條設計室
取締役

1978	山口県出身
2002	株式会社南條設計室入社 住宅設計、集合住宅設計監修、都市開発プロジェクトに参加
2010	株式会社南條設計室主任就任
2017	株式会社南條設計室主任就任
2021	株式会社南條設計室取締役就任



新しい場所

県都宇都宮を自在に謳歌するクロスポイント立地に暮らす。



市の東西のアプローチが軽快な県庁前通りと南北を結ぶ宇商通りが交わるクロスポイント。そのほど近くに誕生する「サーパス宇都宮 県庁前通り」。ここには、市の東西南北を自由自在に使いこなす豊かな日常が息づいています。



高い都市機能と心地いい潤いを享受する日常

栃木県庁をはじめとする多彩な都市機能を享受し、1000年以上の歴史を誇る二荒山神社や広大な八幡山公園に寄り添う地。都市の快適性と自然の心地いい潤いにつつまれる日常が共存します。



※掲載の環境写真は、すべて2023年3月4日に撮影したものです。※掲載の情報は2023年6月現在のもので、今後変更になる場合があります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

新しいくつろぎ

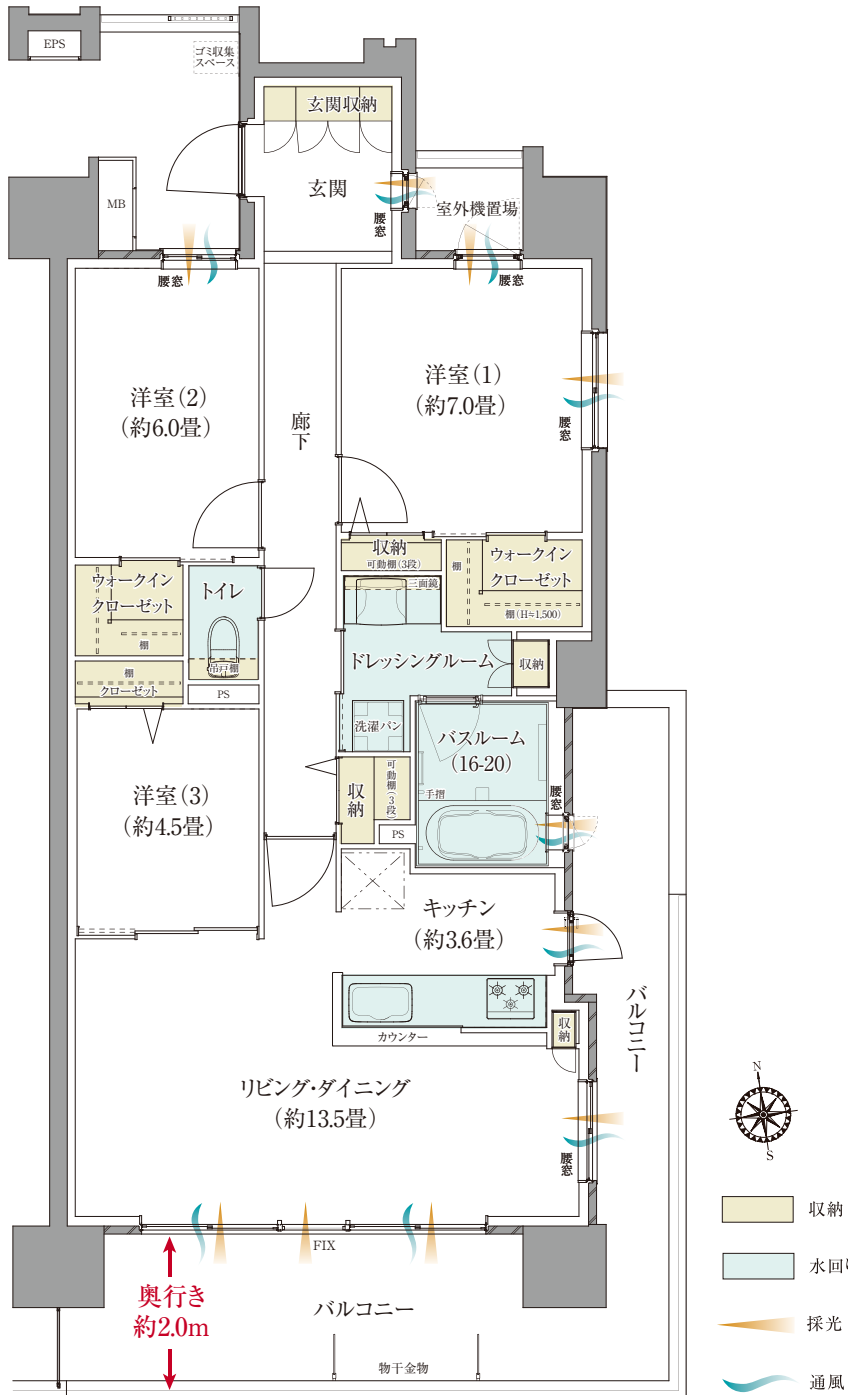
ゆとりと快適を重ね、心地よい時を演出する居住空間。



専有面積
E_{TYPE} 3LDK+2WIC 85.35㎡ (約25.81坪)

■バルコニー面積/23.74㎡ (7.18坪) ■室外機置場面積/1.87㎡ (0.56坪)
WIC=ウォークインクローゼット

- L字型バルコニーが特徴的な解放感のある南東角住戸。
- 開放的な窓付きのバスルーム。
- 2つのウォークインクローゼットを設置した収納充実プラン。



※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なる場合があります。植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。
※掲載の間取り図面・設備仕様は開発段階のもので、設計・施工上の都合により変更する場合があります。※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。

■サーパス宇都宮 県庁前通り 物件概要(予定) ●名称/サーパス宇都宮 県庁前通り●所在地(地番)/栃木県宇都宮市栄町1-5の一部、他●交通/JR「宇都宮」駅 まで徒歩15分(約1,140m)、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 まで徒歩16分(約1,260m)●用途地域/商業地域●総戸数/70戸●敷地面積/1,920.12㎡●建築面積/665.49㎡●建築延床面積/6,386.32㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●駐車場/総戸数70戸に対し71区画(内訳:屋内平置3区画、屋外平置10区画、機械式58区画)(月額使用料:未定)●バイク置場/総戸数70戸に対し7区画(月額使用料:未定)●自転車置場/総戸数70戸に対し91台(平置10台、ラック式【上段】31台、スライドラック式【下段】50台)(月額使用料:未定)●売主/株式会社穴吹工務店 北関東支店 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1545号 住所/〒320-0811栃木県宇都宮市大通り2-3-1井門宇都宮ビル1F 電話/028-633-8881 所属団体/公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●設計/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所●監理/株式会社中建築設計事務所●施工/株式会社穴吹工務店●販売提携(媒介)/株式会社大宮本 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第792号 住所/〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大宮ビル 電話/03-3475-1111(代表) 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●建築確認番号/第ER1-23005701号(2023年4月10日付)●竣工(予定)時期/2025年1月下旬●入居(予定)時期/2025年3月下旬●管理形態/区分所有●全員による管理組合を結成後、管理会社に委託●管理委託会社/株式会社穴吹コミュニティ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分/区分所有権 共用部分/専有面積割合による共有●設計図書閲覧場所/株式会社穴吹工務店 北関東支店●販売戸数/未定●価格/未定●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/65.88㎡~85.35㎡●バルコニー面積/10.80㎡~24.64㎡●室外機置場面積/1.87㎡・1.95㎡●アルコーブ面積/1.06㎡~4.01㎡※予告広告…予告広告につき販売開始までは契約または予約の申し込み及び申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定していません。表示されている専有面積、間取り等の数値は、今後販売予定の全住戸のものを表示しています。確定情報は2023年11月下旬頃「サーパス宇都宮 県庁前通り」公式ホームページ(https://384.co.jp/kenchomae/)の本広告にてお知らせします。(販売開始予定/2023年12月上旬)

ZEH-M ZEH-M Oriented

ゼッチ・マンション・オリエンテッド

ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保ちつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)。その上で再生可能エネルギーを導入し、共用部を含む住棟全体の年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指したマンションです。

外皮性能の向上と設備の高効率化による省エネ。

断熱材の範囲・厚みを増し、断熱性能を飛躍的に高めます。樹脂・金属を複合した高断熱ハイブリッドサッシとLow-E複層ガラスを採用し、外皮性能を向上させることで、冷暖房効率を高めます。



私の顔がカギになる。さらなるセキュリティ性・利便性を追求した顔認証技術を導入したオートロックシステムを採用しました。

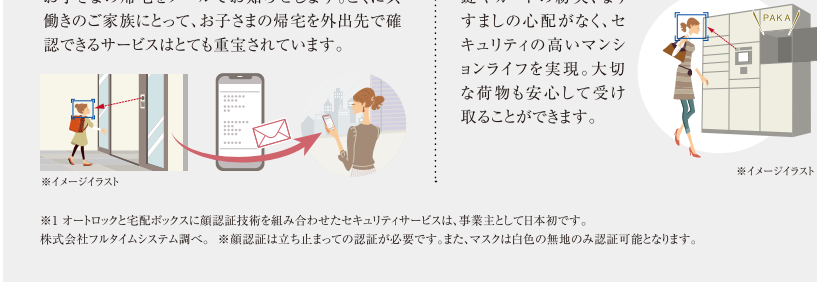
日本初「顔認証セキュリティサービス」標準採用

共用入口のオートロックのセキュリティを顔認証で解除できます。

鍵やカードを使うことなく、共用エントランスや1階エレベーターのセキュリティが解除でき、スムーズな入館が可能となります。さらに、エレベーターの自宅階での停止も可能となります。

お子さまの帰宅をメールでお知らせします。お子さまの帰宅をメールでお知らせします。とくに共働きのご家族にとって、お子さまの帰宅を外出先で確認できるサービスはとても重宝されています。

宅配ボックスも顔認証で解除できるからより安心に。鍵やカードの紛失、なりすまし心配がなく、セキュリティの高いマンションライフを実現。大切な荷物も安心して受け取ることができます。



※1 オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。 ※顔認証は立ち止まるとの認証が必要です。また、マスクは白色のみ認証可能となります。